DESIGNED BY ARCODE 2026

THE CUBE

DUBAI SIGNATURE

Dubai-Level Luxury. Duplex Living Experience.
Luxury Apartments & Duplex Units Inspired by Dubai Standards

مشروع سكني فاخر في قبر الانجليزي (كفر حمرة) – حلب،
مصمم بالكامل وفق معايير **دبي** في التصميم الداخلي والمعماري،
بخطوط مستقيمة تعكس الفخامة العصرية والراحة.
في **THE CUBE**، نقلنا تجربة الحياة الفاخرة في دبي إلى حلب،
من خلال شقق **دوبلكس** فاخرة تمنحك إحساس الفيلا داخل بناء سكني،
مع توزيع ذكي يفصل بين مناطق النوم والمعيشة،
إضافة إلى شقق راقية تلبي أعلى متطلبات الحياة العصرية.
تم تصميم المشروع من قبل **ARCODE – DUBAI**،
إحدى أبرز شركات التصميم الداخلي والمعماري في دبي،
لنقدم تجربة سكنية بمعايير إماراتية حقيقية.

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT



THE CUBE

PROJECT OVERVIEW
نظرة عامة على المشروع



THE PROJECT AT A GLANCE

DAR DUBAI

بناية سكنية فاخرة بخطوط معمارية نظيفة وتخطيط ذكي للفراغات

شقق دوبلكس حديثة تمنحك إحساس السكن في فيلا ضمن مبنى سكني، بالإضافة إلى شقق فخمة

واجهات مدروسة وفتحات كبيرة لتعزيز الإضاءة الطبيعية

وصول سريع مع مستوى عالٍ من الخصوصية – يبعد حوالي 150 م عن الطريق الرئيسي

- Premium residential building with clean architectural lines & smart space planning
- Modern duplex apartments offering a villa-like living experience, along with luxury apartments
- Well-studied façades with large openings for enhanced natural lighting
- Quick access with high privacy – approx. 150m from the main road

موقع استثنائي · سهولة وصول · قرب المواصلات

THE CUBE
DUBAI SIGNATURE

على بُعد 150 متر فقط من شارع غازي عنتاب–حلب الرئيسي

في نقطة استراتيجية تمنحك وصولاً سريعاً ومباشراً، يبعد **ذاكيوب** فقط 3.9 كم عن **دوار الليرمون**، ما يوفر مرونة عالية بالحركة وقرباً عملياً من المواصلات العامة من وإلى حلب.

كما يبعد فقط 800 متر عن **شهبا مول (كارفور)**، ما يمنحك وصولاً سهلاً إلى أهم وجهات التسوق والخدمات اليومية، ضمن موقع قوي جداً لمن يبحث عن سكن قريب من الشريان الرئيسي بدون خسارة الهدوء والراحة.

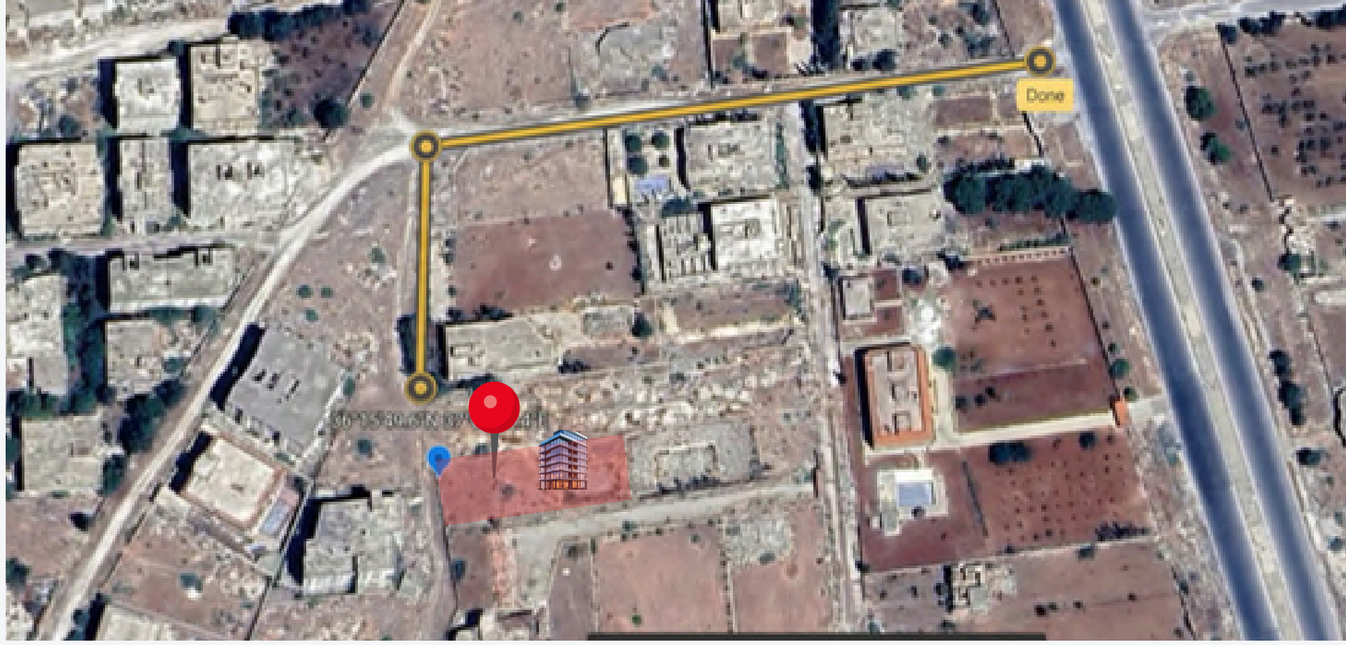
DAR DUBAI

150m to the main road • 3.9 km to **Al-Layramoun Roundabout**

800m to **Shahba Mall (Carrefour)**

Closer to public transport • Easier access to Aleppo

A truly premium, high-connectivity location





MATERIAL PALETTE

حيث تلتقي المواد الطبيعية مع العمارة المعاصرة لتصنع هوية معمارية مميزة.

هوية معمارية متوازنة

اختيار المواد في هذا المشروع لم يكن عشوائياً، بل مبنياً على تحقيق توازن بين الفخامة والهدوء البصري مع الحفاظ على طابع معاصر يناسب البيئة العمرانية الحديثة.

تناغم بين الصلابة والشفافية

يجمع التصميم بين الحجر الطبيعي الصلب والزجاج الشفاف ليخلق واجهة معمارية تجمع بين القوة البصرية والرشاقة في التفاصيل.

قراءة معمارية للمواد

تم تصميم الشرفات بدرابزين معدني أنيق يعزز الإحساس بالخصوصية، مع الحفاظ على تهوية طبيعية سلسة داخل الفراغات.
وفي المقابل، تأتي النوافذ الزجاجية الواسعة لتفتح المساحات على الضوء الطبيعي وتمنح إحساساً بالاتساع والانفتاح، لتتحقق معادلة متوازنة بين الراحة والشفافية.

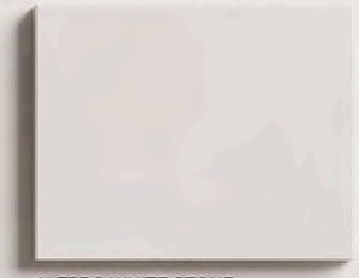
دار دبي



FACADE OVERVIEW - THE CUBE RESIDENCES



BASALT STONE
(Recessed Accent Sections)



ALEPPO WHITE STONE
(Top Coping & Trim)



MINIMAL LINEAR METAL RAILING
(Charcoal Finish)

THE CUBE RESIDENCES

ARCHITECTURAL MATERIAL PALETTE



BEIGE STONE
Natural Travertine Stone
Matte, Textured Finish
Location: Main Frames & Entrance



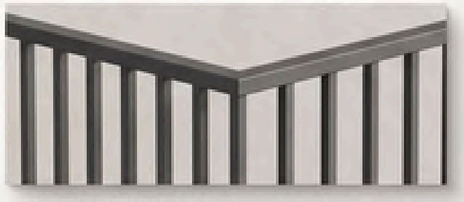
MATERIAL LOCATION REFERENCE



BALCONY RAILINGS
Minimal Linear Modern
Dark Charcoal Metal
Location: Balconies



WINDOWS
Aluminium-Framed
Double-Glazed Glass
Location: Window Openings



BALCONY RAILINGS
Minimal Linear Modern
Dark Charcoal Metal
Location: Balconies



DARK GREY SECTIONS
Natural Basalt Stone
Matte, Rough Finish
Location: Recessed Cladding Panels



WHITE AREAS
Aleppo White Stone
Smooth Matte Finish
Location: Prominent White Volumes



FACADE LIGHTING
Linear Wall Lights
Up & Down Lighting
Warm 3000K Temp
Location: Main Facade Accents



BALCONY LIGHTING
Ceiling Recessed Downlights
(NOT Spotlights)
Warm 3000K Temp
Location: Balcony Ceilings



SCALE

THE CUBE

MATERIAL IDENTITY

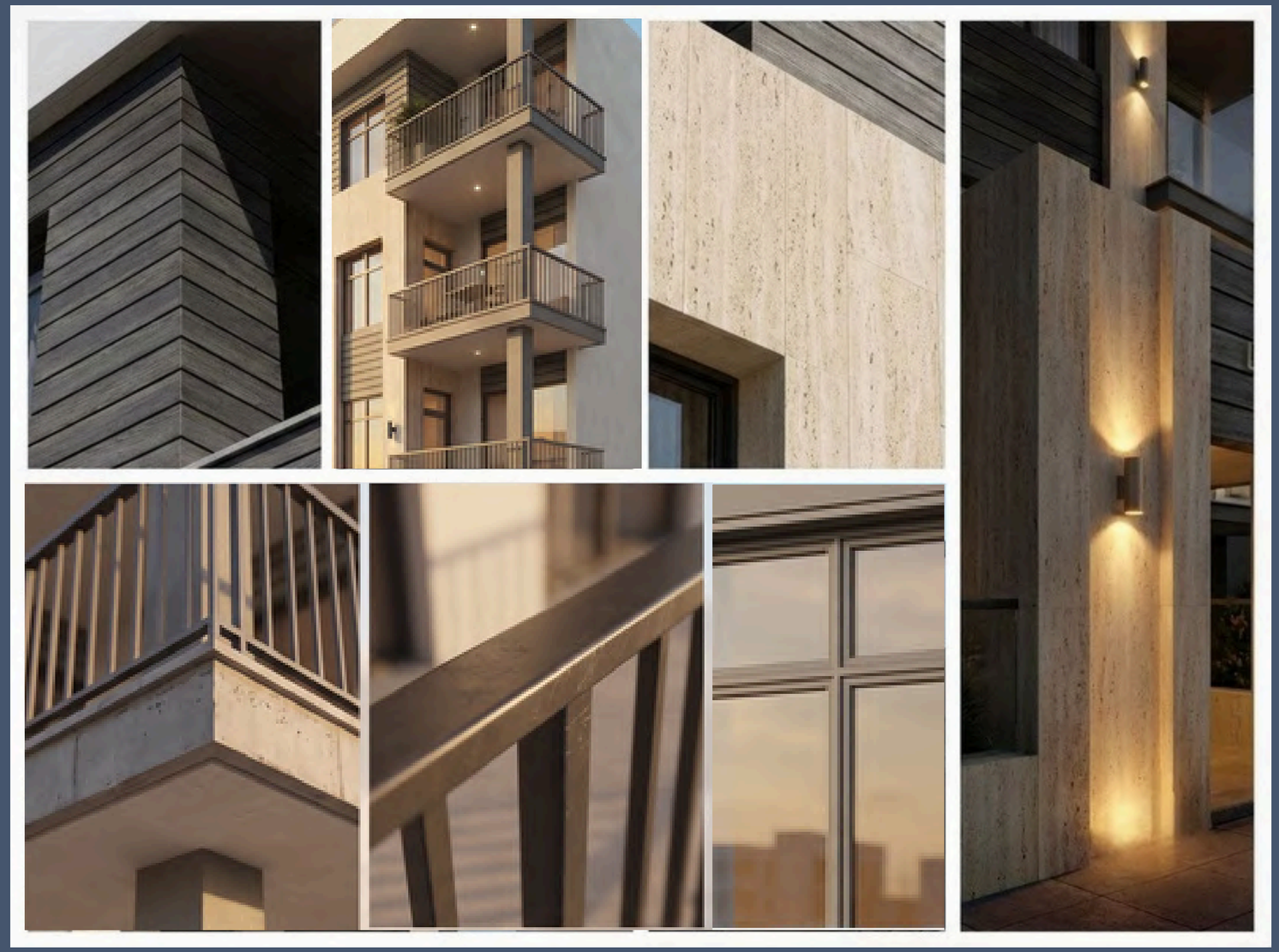
The architectural identity of the project is defined through a careful selection of natural materials that balance elegance, durability, and contemporary character within the urban environment.

FACADE LAYERING

The facade composition introduces a layered architectural language, combining light natural stone with darker basalt accents to create depth, contrast, and visual rhythm across the building envelope.

TRANSPARENCY & LIGHT

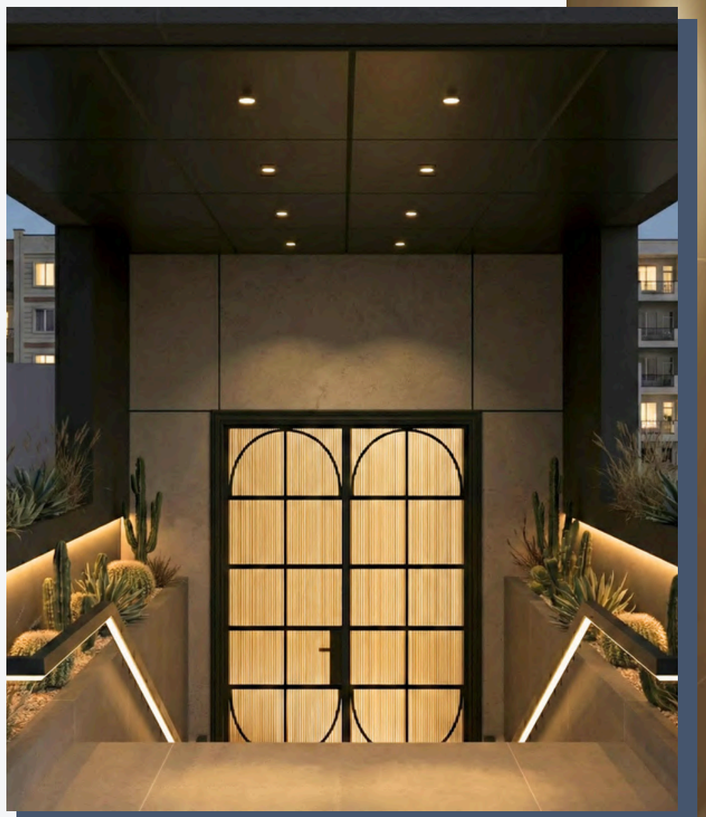
Expansive glass openings flood interiors with natural light and create a seamless indoor-outdoor connection, while the balcony design ensures privacy without compromising openness—delivering a balanced, contemporary living experience.



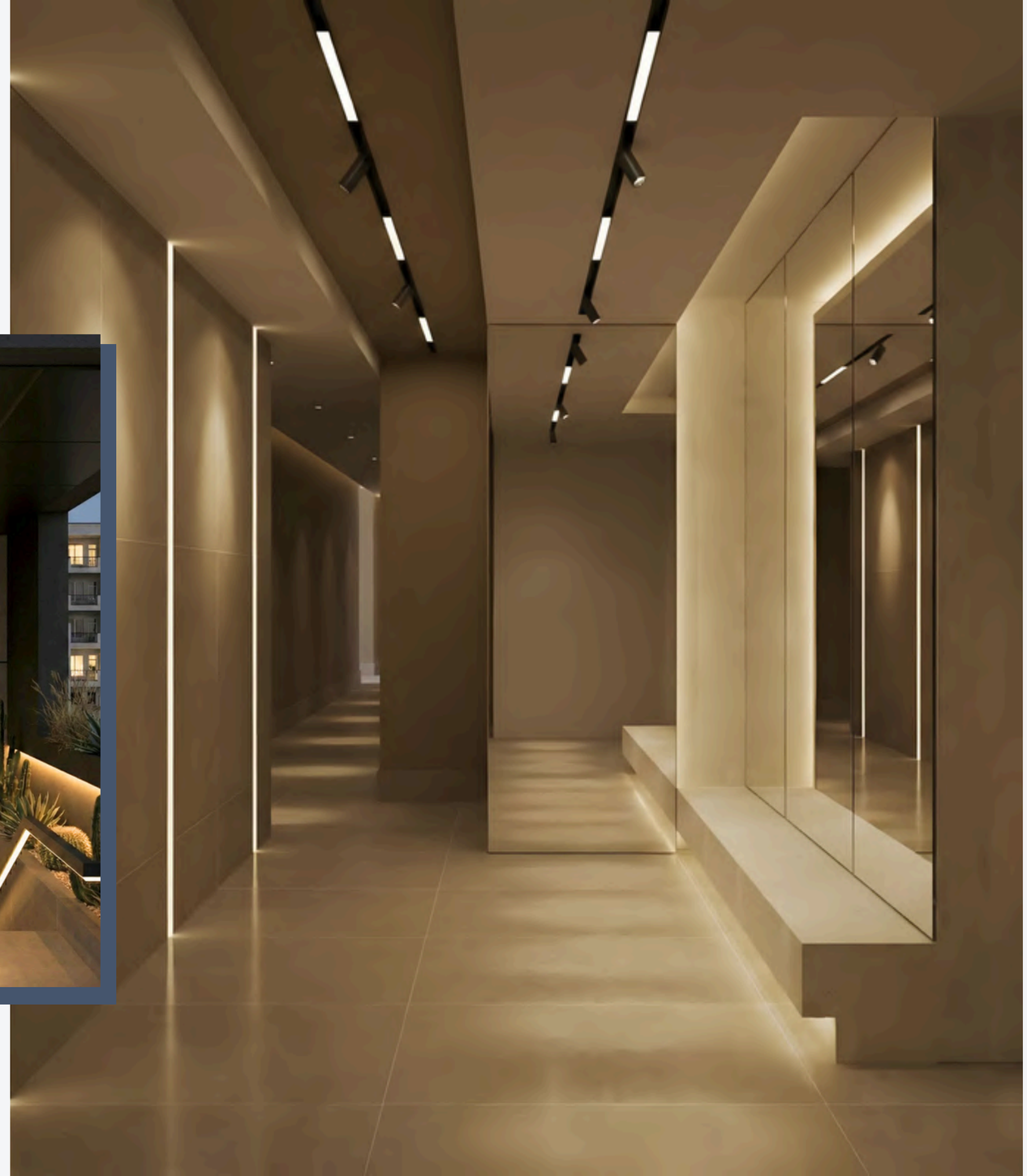
مدخل يعبّر عن هوية المبنى منذ اللحظة الأولى

SIGNATURE ENTRANCE EXPERIENCE

في مشروع — THE CUBE — يبدأ الانطباع المعماري منذ اللحظة الأولى للدخول.
تم تصميم المدخل الرئيسي بعناية ليعكس هوية المبنى السكنية الراقية، من خلال تسلسل بصري يبدأ بمدخل خارجي معلّق يقود إلى مدخل داخلي أنيق صُمم وفق أعلى المعايير المعمارية والهندسية.
تتكامل المواد الطبيعية والإضاءة المعمارية لتخلق تجربة دخول فاخرة تعكس جودة المشروع وتمنح السكان إحساساً بالترحيب والتميز.



في — THE CUBE — لا يُعد المدخل مجرد مساحة عبور، بل عنصر معماري يعكس فخامة المشروع ودقة تفاصيله.



INTERIOR ENTRANCE
MATERIAL CONCEPT

حيث تلتقي المواد الطبيعية مع الإضاءة المعمارية الهادئة لتشكّل مدخلاً داخلياً يعكس هوية معمارية راقية ويمنح الزائر تجربة وصول مميزة منذ اللحظة الأولى.

هوية معمارية متوازنة

يعتمد التصميم على استخدام البورسلان كبير المقاس للأرضيات والجدران، مع إدخال الحجر الطبيعي ليمنح المدخل طابعاً معمارياً أصيلاً ويضيف عمقاً بصرياً للمساحة.

تناغم بين المواد والإضاءة

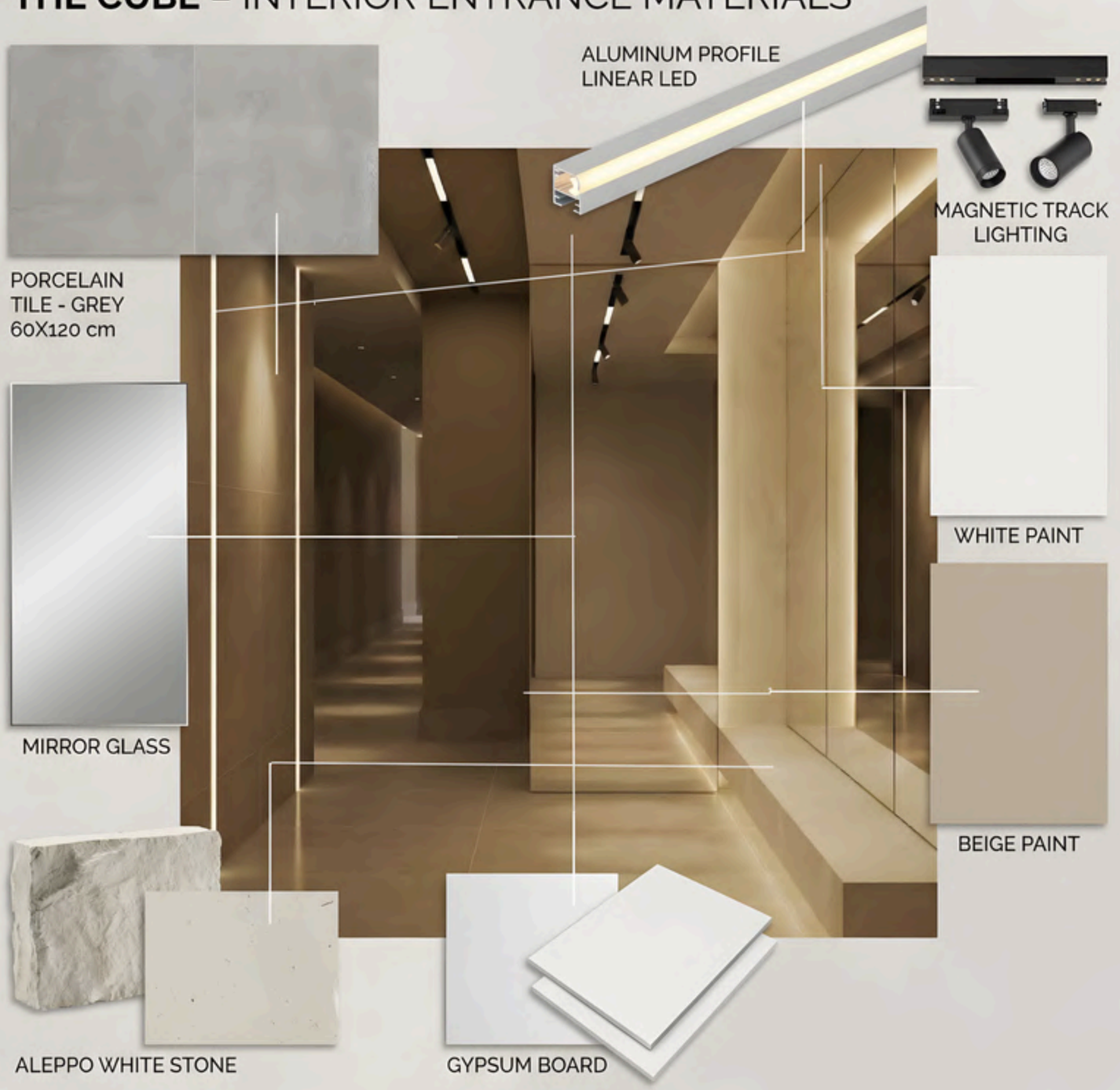
تعمل الإضاءة الخطية المدمجة ضمن الجدران والأسقف على خلق إحساس بالامتداد والعمق، بينما توفر الإضاءة الموجهة إضاءة وظيفية تضيف بعداً جمالياً للمساحة.

تفاصيل تعزز الفخامة

تم استخدام المرايا المعمارية لتوسيع الإحساس بالفراغ، إضافة إلى تشطيبات الجبسم بورد والدهانات الهادئة التي تعزز الانسجام اللوني بين مختلف العناصر.

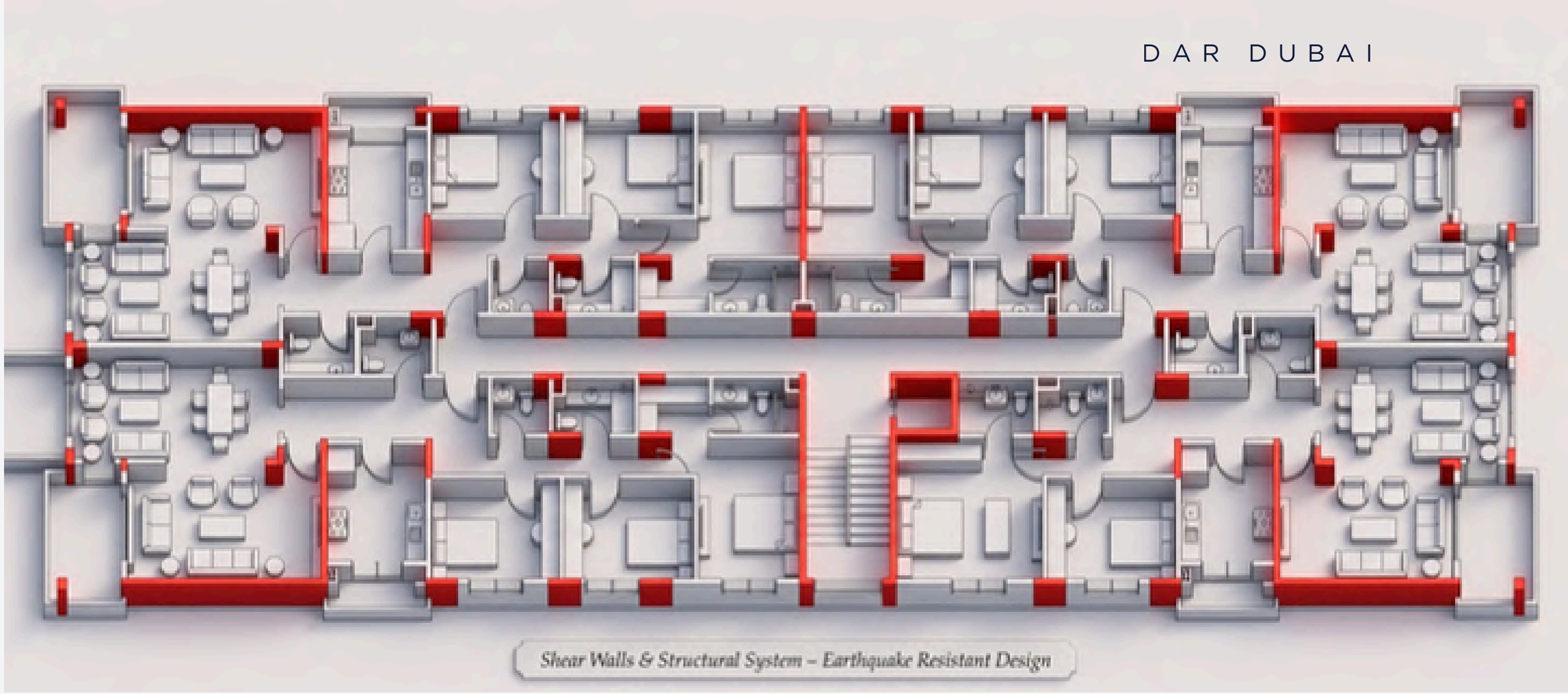
دار دبي

THE CUBE – INTERIOR ENTRANCE MATERIALS



THE CUBE

نظرة إنشائية عامة
STRUCTURAL OVERVIEW



تصميم إنشائي مقاوم للزلازل مع نظام عزل متكامل

تمت دراسة المبنى إنشائياً وفق نظام يحقق ثباتاً أعلى وكفاءة أفضل في **مقاومة الأحمال الجانبية والزلازل** ·.

توزيع **الجدران القصية** والعناصر الإنشائية الرئيسية تم بعناية لتعزيز الصلابة والاستقرار العام للمبنى ·.

تم اعتماد تخطيط إنشائي متوازن يساهم في تحسين سلوك المبنى وتقليل تأثيرات الاهتزاز والحركة الأفقية ·.

تم اعتماد **حصيرة خرسانية** كاملة كأساس للمبنى بدلاً من الأساسات المنفصلة، وذلك للمساعدة في توزيع الأحمال بشكل أكثر انتظاماً ·
وتقليل احتمالية حدوث الهبوطات التفاضلية مستقبلاً.

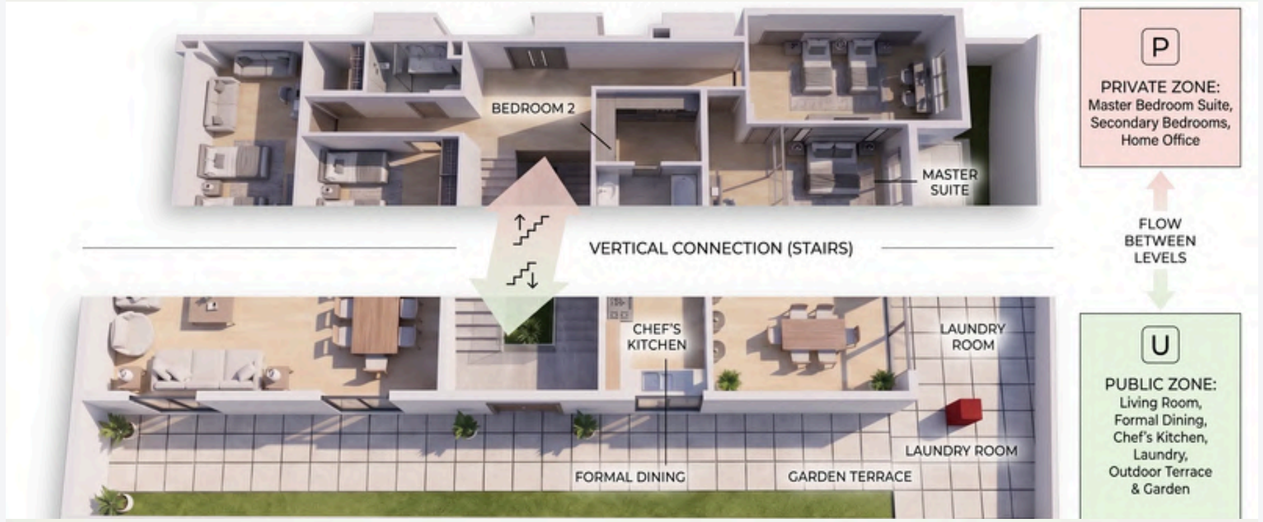
تم اعتماد **نظام عزل متكامل للجدران الخارجية والأسطح**، مصمم لمقاومة الرطوبة والمياه والأمطار وفق أعلى المعايير، مما يساهم ·
في تحسين كفاءة العزل الحراري والحد من انتقال الحرارة، ويقلل من مشاكل **الرطوبة** مستقبلاً، ويعزز جودة الصيانة واستدامة أداء المبنى.

هذا الحل الإنشائي يعزز استقرار المبنى على المدى الطويل ويوفر قاعدة أكثر تجانساً وأماناً للمنشأ بالكامل ·.

تصميم إنشائي مدروس يجمع بين الأمان والكفاءة مع الحفاظ على جودة التوزيع المعماري والفراغات الداخلية ·.

THE CUBE





في قلب تصميم معماري هادئ ومتوازن، يقدّم مشروع THE CUBE تجربة سكنية تجمع بين الفخامة والراحة اليومية.
يتألف المبنى من 22 شقة سكنية فاخرة موزعة على ستة طوابق، تبدأ بشقق دوبلكس تمتد بين الطابق الأرضي والطابق المعلق، وصولاً إلى الطوابق المتكررة التي تمنح كل شقة إطلالة ومساحات معيشة رحبة.

1. يتألف المبنى من ستة طوابق سكنية تضم 22 شقة مصممة بعناية، منها أثنان شقق دوبلكس فاخرة تمنح إحساس السكن ضمن فيلا، إلى جانب شقق فاخرة تحقق توازناً مثالياً بين الخصوصية والراحة.

2. تتنوع الشقق بين أربع وخمس غرف مع صالونات واسعة، إضافة إلى شقق دوبلكس تضم أربع غرف نوم مع مجالس ومساحات استقبال رحبة، بتصميم داخلي يركز على الإضاءة الطبيعية والتفاصيل الراقية.

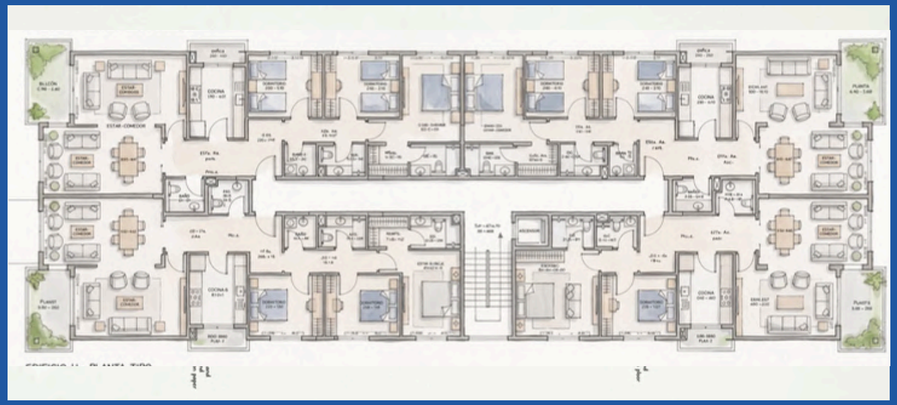
3. يضم المبنى مدخلاً رئيسياً بتصميم معماري مميز يعكس هوية المشروع ويمنح السكان تجربة وصول راقية، مع تنظيم واضح لحركة الدخول والخروج يعزز الخصوصية والراحة اليومية.

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

اكتشف النموذج المناسب لك

اختر الشقة التي تناسب أسلوب حياتك

خيارات الشقق السكنية



الحجز المبكر

نقدّم لعملائنا فرصة الحجز المبكر للشقق ضمن مشروع — THE CUBE — حيث سيتم عرض نماذج الشقق المختلفة في الصفحات التالية، مع توضيح موقع كل شقة ضمن المبنى سواء كانت أمامية أو شرقية-غربية، إضافة إلى توزيع الغرف والمساحات الداخلية لكل نموذج.



تفاصيل الأسعار وخطة الدفع

سيتم تحديد سعر كل شقة بشكل منفصل بحسب موقعها ومساحتها وإطلالتها.
كما يعتمد المشروع نظام دفع مرن يتكون من ثلاث دفعات رئيسية:

- الدفعة الأولى: دفعة مقدمة عند توقيع اتفاق الحجز.
- الدفعة الثانية: عند الوصول إلى مرحلة صب السقف للطابق الخاص بمالك الشقة.
- الدفعة الثالثة: الدفعة النهائية عند تسليم الشقة بشكل كامل.

الأسعار الموضّحة لاحقاً هي أسعار الشقق على مرحلة العظم، وتشمل فقط: القواطع الداخلية + باب الشقة الخارجي

المدة المتوقعة لتنفيذ المشروع وتسليم الشقق بشكل كامل هي ثمانية أشهر من تاريخ بدء الأعمال الإنشائية

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

الطوابق المتكررة (Typical Floors)



TYPICAL FLOOR

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

الطابق الأرضي المعلق :

الشارع الأمامي

جوار



جوار

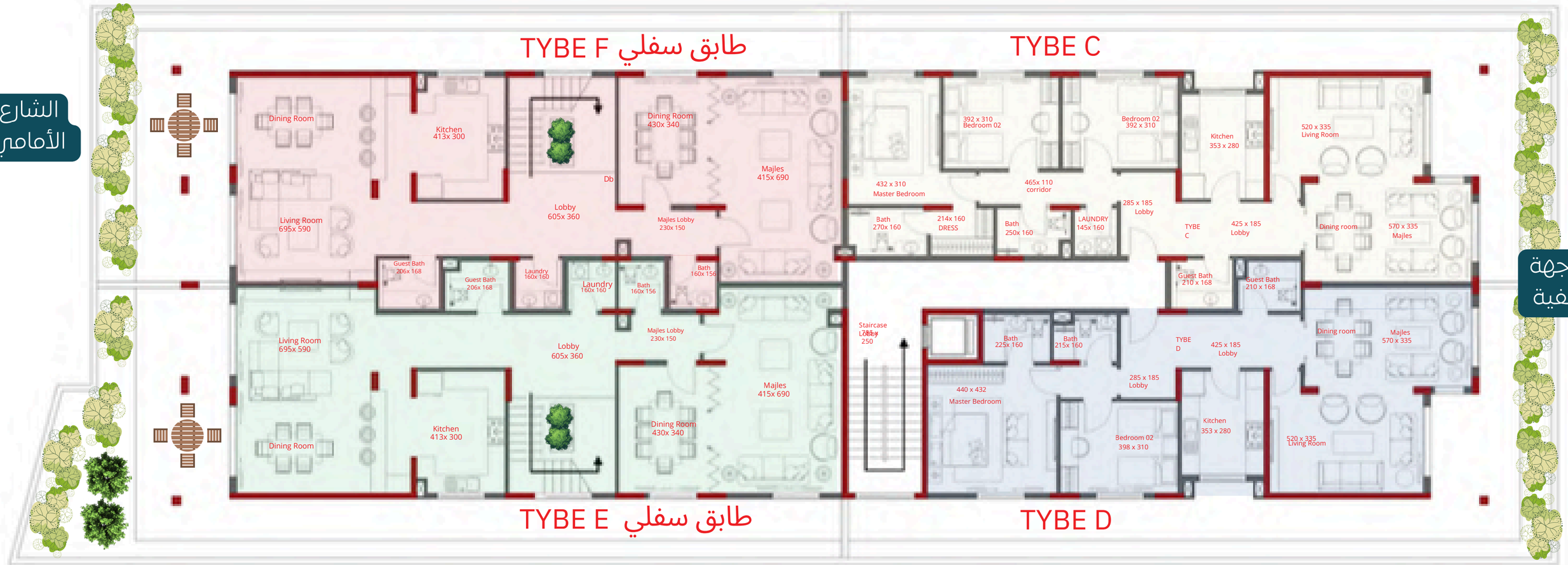
DUPLEX APARTMENTS (UPPER FLOOR)

الطابق الحديقة

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

جوار

الشارع الأمامي



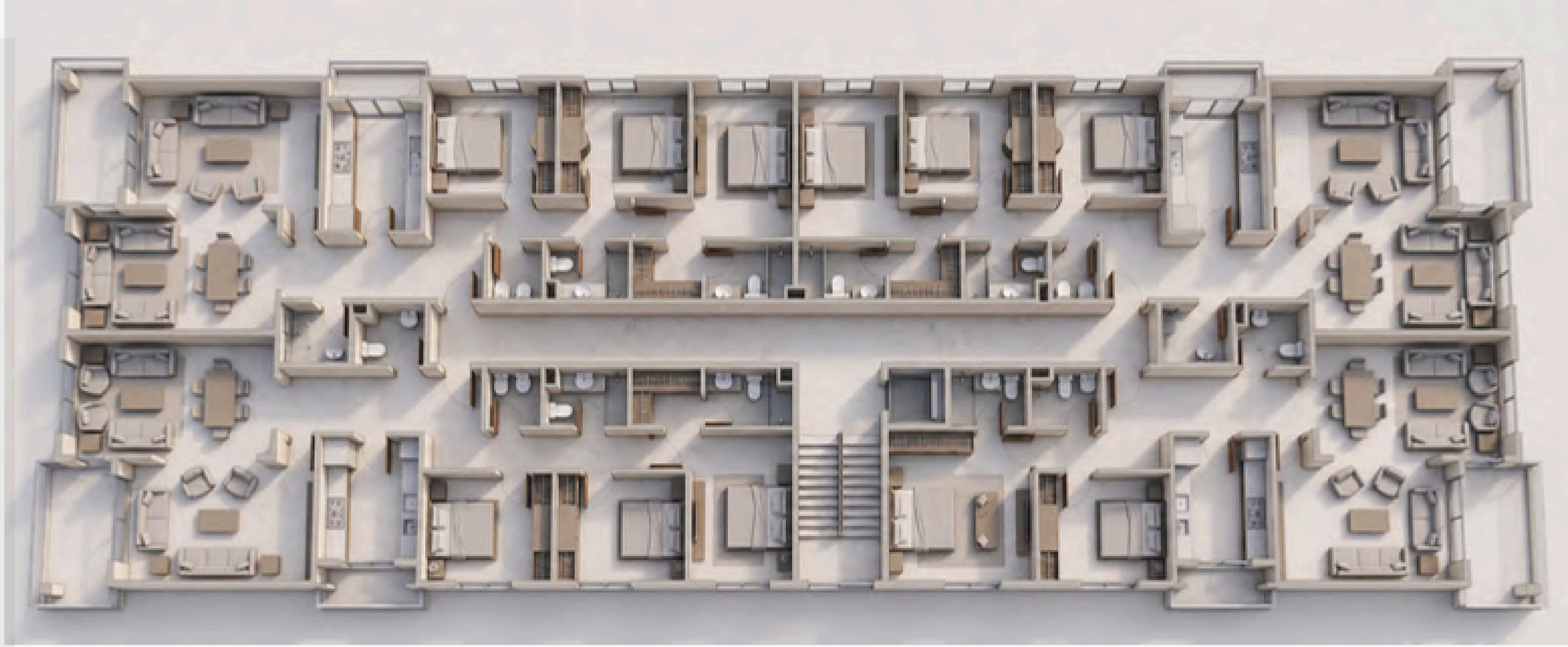
الواجهة الخلفية

جوار

DUPLEX APARTMENTS (LOWER FLOOR)

THE CUBE

ARCHITECTURAL OVERVIEW
نظرة معمارية على الطابق المتكرر



يقدّم الطابق المتكرر في مشروع THE CUBE توزيعاً ذكياً يضم أربع شقق سكنية فاخرة في كل طابق، بتخطيط يوازن بين الخصوصية والرحابة، مع فصل واضح بين مناطق الاستقبال والمعيشة وغرف النوم، ما يمنح السكان تجربة سكنية مريحة ومنظمة.

DAR DUBAI

- The typical floor in THE CUBE features a well-planned layout of four luxury apartments per level, with a clear separation between reception, living, and bedroom zones—creating a balanced and comfortable living experience.
- • The main apartments consist of two bedrooms plus a master suite with a walk-in closet and private bathroom, along with a shared bathroom and a service bathroom, all within a layout designed for smooth circulation and daily comfort.
- • Each floor also includes a more compact unit, featuring one bedroom and a master bedroom with a private bathroom, along with a shared bathroom—offering a practical living option for diverse needs.
- • The interior design emphasizes natural light, controlled openness, and refined detailing that enhances the overall quality of living.

توزيعاً مدروساً يضم أربع THE CUBE يقدّم الطابق المتكرر في مشروع شقق سكنية فاخرة في كل طابق، مع فصل واضح بين مناطق الاستقبال والمعيشة وغرف النوم، ما يحقق توازناً مثالياً بين الخصوصية والراحة اليومية.

• تتكوّن الشقق الرئيسية من غرفتي نوم إضافة إلى غرفة نوم رئيسية (ماستر) تضم غرفة ملابس وحمام خاص، إلى جانب حمام مشترك وحمام خدمات، ضمن توزيع مدروس يضمن راحة الاستخدام اليومي وانسيابية الحركة.

• كما يضم كل طابق شقة بمساحة أصغر نسبياً، تتكوّن من غرفة نوم وغرفة نوم رئيسية (ماستر) مع حمام خاص، إضافة إلى حمام مشترك، لتوفر خياراً سكنياً عملياً يلبي احتياجات مختلفة ضمن المشروع.

• يعكس التصميم الداخلي تركيزاً على الإضاءة الطبيعية والانفتاح المدروس، مع تفاصيل معمارية راقية تعزز جودة الحياة داخل كل شقة.

APARTMENT TYPE A



نموذج الشقة (A)

TOTAL : 4

المساحة (Area) : 176.77 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

أمامية غربية جنوبية SOUTH-WEST FRONT

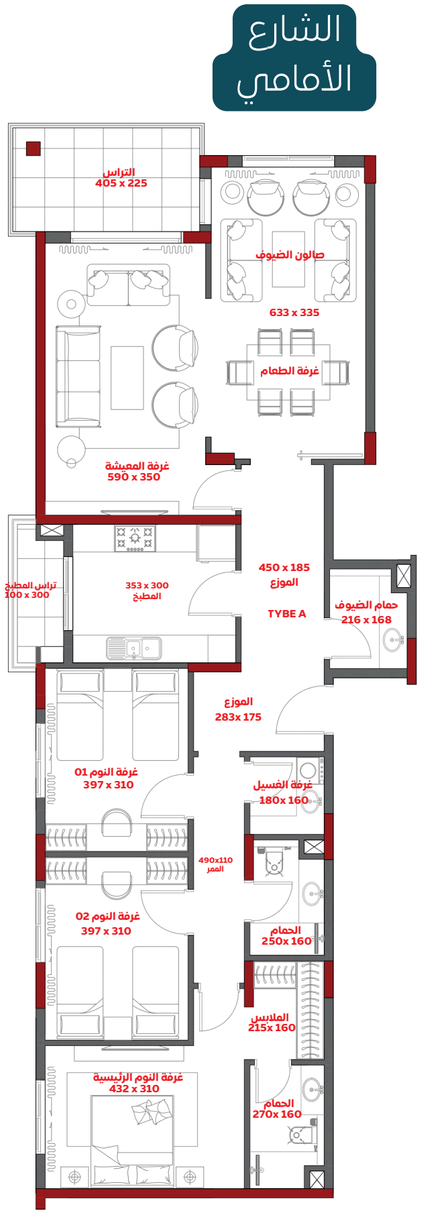
وصف الشقة :

يمثّل هذا المخطط النموذج الأول من الشقق السكنية ضمن مشروع — THE CUBE —، حيث تم تصميم الشقة بتوزيع معماري مدروس يحقق التوازن بين المساحات المعيشية الواسعة والخصوصية الداخلية.
تتكون الشقة من غرفة معيشة مريحة متصلة ببلكون رئيسي يمنح المساحة إضاءة طبيعية وإطلالة مفتوحة. كما تحتوي الشقة على غرفة ضيوف وصالون ضيوف مرتبط بمنطقة طعام، ما يوفر مساحة مثالية للاستقبال.
يرتبط المطبخ ببلكون خاص به لتوفير التهوية الطبيعية، إضافة إلى حمام مخصص للضيوف ضمن منطقة الاستقبال.
أما القسم الخاص بالشقة فيضم غرفتي نوم مع حمام مشترك وغرفة غسيل، بالإضافة إلى غرفة نوم رئيسية واسعة مع غرفة ملابس و حمام خاص.
يربط بين هذه المساحات موزّع داخلي واسع وممر مريح الحركة يضمن انسيابية الانتقال بين مختلف الفراغات داخل الشقة.

السعر (Price) :

الطابق الأول : $ 80,500
الطابق الثاني : $ 80,500
الطابق الثالث : تم البيع
الطابق الرابع : تم البيع

DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT



APARTMENT TYPE B



نموذج الشقة (B)

TOTAL : 4

المساحة (Area) : 176.77 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

أمامية غربية شمالية NOURTH-WEST FRONT

وصف الشقة :

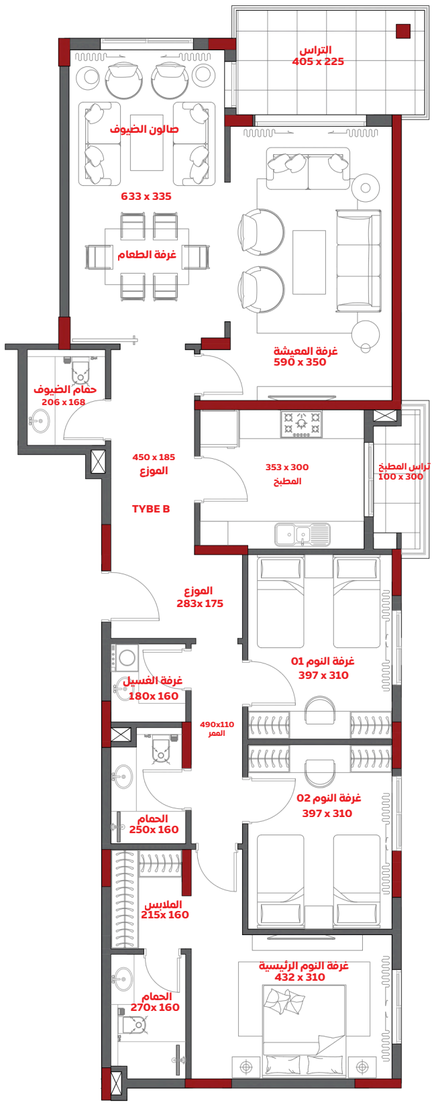
يمثّل هذا المخطط النموذج الثاني من الشقق السكنية ضمن مشروع — THE CUBE —، حيث تم تصميم الشقة بتوزيع معماري مدروس يحقق التوازن بين المساحات المعيشية الواسعة والخصوصية الداخلية.
تتكون الشقة من غرفة معيشة مريحة متصلة ببلكون رئيسي يمنح المساحة إضاءة طبيعية وإطلالة مفتوحة. كما تحتوي الشقة على غرفة ضيوف وصالون ضيوف مرتبط بمنطقة طعام، ما يوفر مساحة مثالية للاستقبال.
يرتبط المطبخ ببلكون خاص به لتوفير التهوية الطبيعية، إضافة إلى حمام مخصص للضيوف ضمن منطقة الاستقبال.
أما القسم الخاص بالشقة فيضم غرفتي نوم مع حمام مشترك وغرفة غسيل، بالإضافة إلى غرفة نوم رئيسية واسعة مع غرفة ملابس و حمام خاص.
يربط بين هذه المساحات موزّع داخلي واسع وممر مريح الحركة يضمن انسيابية الانتقال بين مختلف الفراغات داخل الشقة.

السعر (Price) :

الطابق الأول : **تم البيع**
الطابق الثاني : **تم البيع**
الطابق الثالث : **تم البيع**
الطابق الرابع : **تم البيع**

DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

الشارع الأمامي



APARTMENT TYPE C



نموذج الشقة (C)

TOTAL : 6

المساحة (Area) : 169.57 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

خلفية شرقية شمالية NORTH-EAST BACK

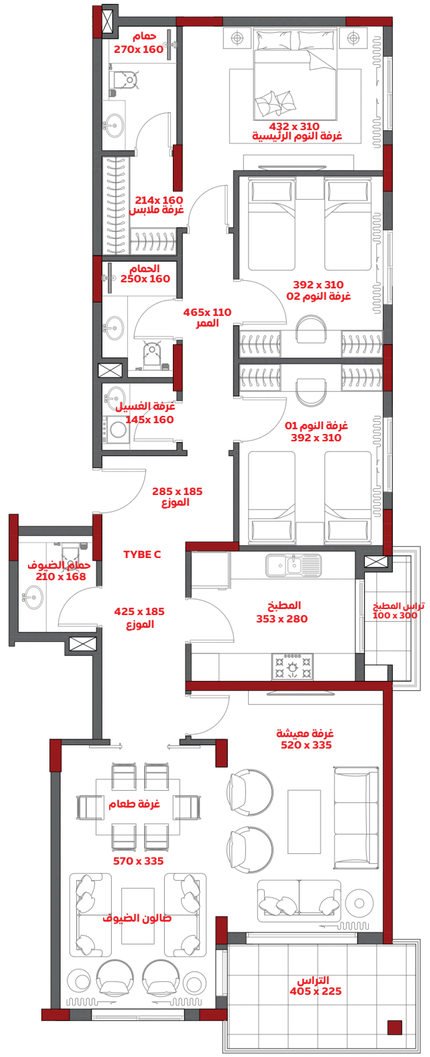
وصف الشقة :

يمثّل هذا المخطط النموذج الثالث من الشقق السكنية ضمن مشروع — THE CUBE —، حيث تم تصميم الشقة بتوزيع معماري مدروس يحقق التوازن بين المساحات المعيشية الواسعة والخصوصية الداخلية.
تتكوّن الشقة من غرفة معيشة مريحة متصلة ببلكون رئيسي يمنح المساحة إضاءة طبيعية جيدة وإطلالة مفتوحة، إضافة إلى غرفة ضيوف وصالون ضيوف مرتبط بمنطقة طعام، ما يوفر مساحة مناسبة للاستقبال والمعيشة اليومية.
يرتبط المطبخ ببلكون خاص يساهم في توفير التهوية الطبيعية، بالإضافة إلى حمام مخصص للضيوف ضمن منطقة الاستقبال.
أما القسم الخاص بالشقة فيضم غرفتي نوم مع حمام مشترك وغرفة غسيل، إضافة إلى غرفة نوم رئيسية واسعة مع غرفة ملابس و حمام خاص.
كما تتصل جميع هذه الفراغات عبر موزّع داخلي واسع وممر مريح الحركة يضمن انسيابية الانتقال بين مختلف المساحات داخل الشقة.

السعر (Price) :

الطابق الأول : $ 65.500
الطابق الثاني : $ 65.500
الطابق الثالث : $ 65.500
الطابق الرابع : تم البيع
الطابق المعلق : $ 62.000
الطابق الحديقة : $55,000

DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT



الواجهة الخلفية

APARTMENT TYPE D



نموذج الشقة (D)

TOTAL : 6

المساحة (Area) : 149.5 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

خلفية شرقية جنوبية SOUTH-EAST BACK

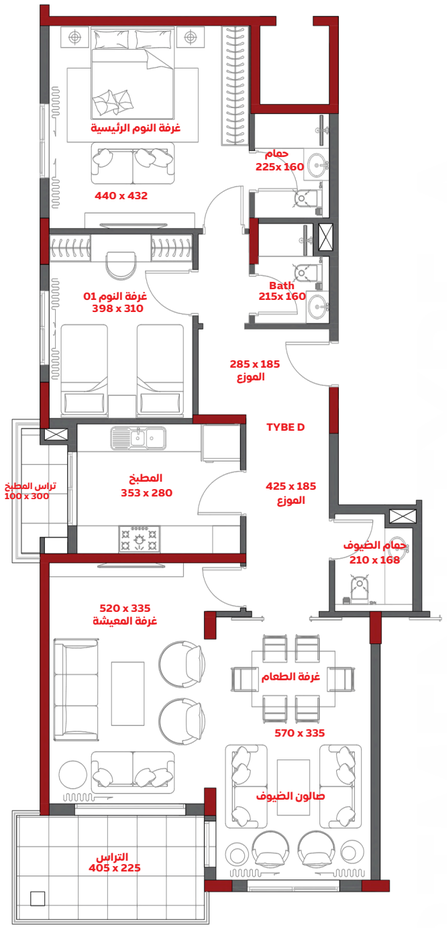
وصف الشقة :

يمثّل هذا المخطط النموذج الرابع من الشقق السكنية ضمن مشروع — THE CUBE —، حيث تم تصميم الشقة بتوزيع معماري مدروس يحقق التوازن بين المساحات المعيشية والخصوصية الداخلية.
تتكوّن الشقة من غرفة معيشة مريحة متصلة بالبلكون الرئيسي، ما يمنح المساحة إضاءة طبيعية جيدة وإطلالة مفتوحة. كما تضم الشقة غرفة ضيوف وصالون استقبال مرتبط بمنطقة طعام، إضافة إلى مطبخ عملي يخدم المساحات المعيشية بشكل مباشر.
أما القسم الخاص بالنوم فيحتوي على غرفة نوم مع حمام مشترك، بالإضافة إلى غرفة نوم رئيسية واسعة مع حمام خاص، ما يوفر مستوى جيداً من الخصوصية والراحة لسكان الشقة.
يربط بين مختلف هذه المساحات ممر داخلي وموزّع عملي يضمن سهولة الحركة والتنقل بين الفراغات المختلفة داخل الشقة.

السعر (Price) :

الطابق الأول :	$ 58.000
الطابق الثاني :	$ 58.000
الطابق الثالث :	تم البيع
الطابق الرابع :	تم البيع
الطابق المعلق :	$55.000
الطابق الحديقة :	$49.000

DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT



الواجهة الخلفية

نظرة معمارية على الشقق الدوبلكس

تضم THE CUBE أربع شقق دوبلكس فاخرة موزعة بين الطابق المعلّق وطابق الحديقة، بتصميم يمنح إحساس السكن ضمن فيلا خاصة، مع فصل واضح بين مناطق النوم والمعيشة لتحقيق أعلى درجات الخصوصية والراحة.

- يحتضن الطابق المعلّق منطقة النوم، حيث تتوزع أربع غرف نوم، من ضمنها غرفة نوم رئيسية (ماستر) واسعة تضم غرفة ملابس كبيرة وحمام فاخر، مع توزيع مدروس يعزز الخصوصية والهدوء.
- يربط درج داخلي أنيق بين الطابقين، لينتقل بسلاسة إلى الطابق الأرضي المخصص للمعيشة، حيث تنفتح المساحات على الحديقة بإطلالة مباشرة، مع منطقة معيشة فخمة ومطبخ أمريكي وحمام يخدم هذا القسم.
- كما يضم الطابق الأرضي جناحاً مستقلاً للضيوف، يحتوي على صالون استقبال وغرفة طعام منفصلة مع حمام خاص، إضافة إلى مدخل ولوبي يعكسان فخامة التجربة السكنية.
- تم توزيع غرف الغسيل ومساحات التخزين بعناية بين الطابقين، لضمان أعلى درجات العملية وتنظيم الاستخدام اليومي دون التأثير على جمالية التصميم.



APARTMENT TYPE E

نموذج الشقة (E)

الطابق العلوي : قسم النوم

المساحة (Area) :

299 SQ.M

مساحة الحديقة : 92 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

دوبليكس أمامية غربية جنوبية

Duplex- South-West Front

TOTAL : 1

وصف الشقة :

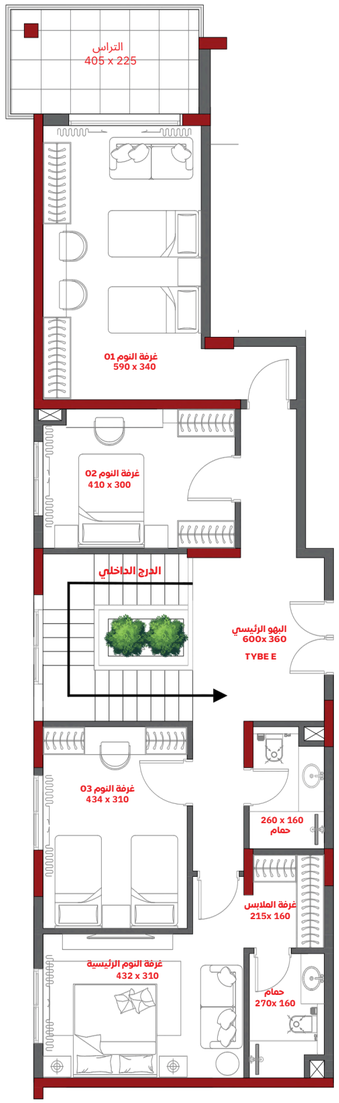
هذا النموذج من الشقق سيمنحك إحساساً حقيقياً بأنك تسكن في فيلا داخل مبنى سكني، وهو ما يعبّر عن مفهوم الدوبلكس؛ أي وحدة سكنية موزعة على طابقين متصلين داخلياً، تحقق فصلاً واضحاً بين مناطق النوم والمعيشة.

يمثل النموذج (TYPE 05) إحدى الوحدات المميزة ضمن مشروع THE CUBE RESIDENCE، حيث تم توزيع الشقة بعناية بين الطابق المعلّق والطابق الحديقة، بما يضمن توازناً وظيفياً مدروساً وراحة عالية في الاستخدام.

يحتضن الطابق المعلّق القسم الخاص، ويضم أربع غرف نوم واسعة، من بينها جناح رئيسي متكامل يحتوي على غرفة ملابس (WALK-IN CLOSET) وحمام خاص، ما يعزز الخصوصية ضمن بيئة سكنية راقية.

عند الدخول، يستقبل المستخدم بهو فخم واسع بتكوين فراغي مدروس، يتوسطه درج معماري مميز مدمج مع حديقة داخلية، ليشكل نقطة انتقال بصرية ووظيفية بين الطابقين. يقود هذا التكوين إلى الطابق السفلي (طابق الحديقة)، الذي يضم المساحات المعيشية الرئيسية ضمن فراغات منفتحة بأسلوب معاصر يعزز الإحساس بالاتساع والتواصل مع الخارج.

يعكس هذا النموذج توازناً دقيقاً بين الخصوصية والانفتاح، ويقدم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الفخامة والعملية ضمن لغة معمارية حديثة.



DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

APARTMENT TYPE E

APARTMENT TYPE E

نموذج الشقة (E)

الطابق السفلي : قسم المعيشة

المساحة (Area) :

299 SQ.M

مساحة الحديقة : 92 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

دوبليكس أمامية غربية جنوبية

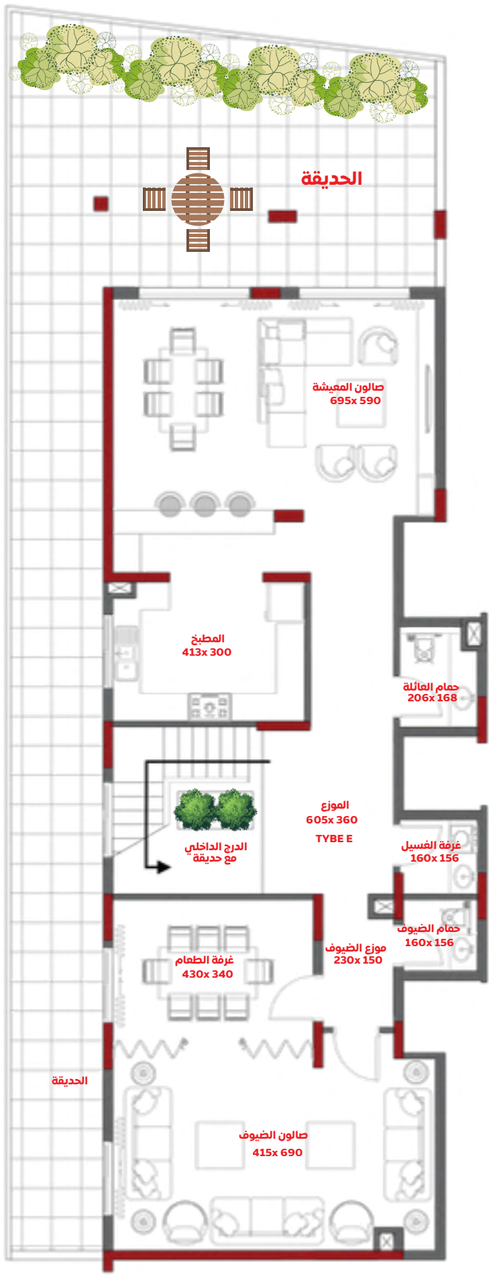
Duplex- South-West Front

TOTAL : 1

وصف الشقة :

ما زلنا ضمن النموذج الخامس (TYPE 05) من مشروع THE CUBE RESIDENCE، وهنا ننتقل إلى الطابق الحديقة السفلي، الذي يشكّل القلب الحيوي للشقة الدوبلكس حيث تتركز فيه وظائف المعيشة والاستقبال ضمن تجربة فراغية مدروسة.
يبدأ الوصول عبر درج معماري فخم تتوسطه حديقة داخلية، ما يعزز الترابط البصري مع الطبيعة. فور الوصول، يتوزع الفراغ بوضوح بين قسم العائلة وقسم الضيوف مع الحفاظ على الخصوصية.
يضم قسم العائلة صالوناً واسعاً مفتوحاً بالكامل على الحديقة، ويحتوي على منطقة معيشة، طاولة طعام، ومطبخ أمريكي مفتوح مزوّد ببار خدمي، ليشكل مساحة متكاملة للحياة اليومية، إضافة إلى غرفة غسيل عملية.
أما قسم الضيوف، فيبدأ بهو استقبال أنيق مع حمام، ويقود إلى صالون ضيافة واسع مرتبط بغرفة طعام مستقلة يمكن عزلها حسب الحاجة. وتتكامل هذه المساحات مع حديقة خارجية جميلة تحتوي على جلسات وأشجار، لتعزز تجربة الضيافة.
هذا التكوين يمنح الساكن إحساس العيش في فيلا مستقلة ضمن مبنى سكني، حيث تلتقي الفخامة مع الخصوصية والانفتاح على الطبيعة.

السعر (Price) : 105,930 $



DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

APARTMENT TYPE E

APARTMENT TYPE F

نموذج الشقة (F)

الطابق العلوي : قسم النوم

المساحة (Area) :

325.37 SQ.M

مساحة الحديقة : 88.6 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

دوبليكس أمامية غربية شمالية

Duplex Nourth-West Front

TOTAL : 1

وصف الشقة :

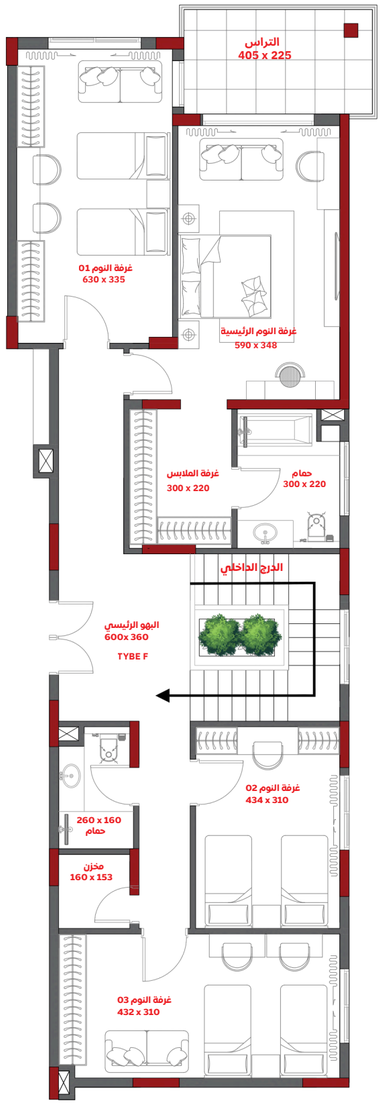
هذا النموذج من الشقق يمنحك إحساس السكن في فيلا فاخرة ضمن مبنى سكني، وهو ما يعبّر عن مفهوم الدوبلكس؛ أي وحدة سكنية موزعة على طابقين تفصل بوضوح بين مناطق النوم والمعيشة.

يمثل النموذج السادس (TYPE 06) ضمن مشروع THE CUBE RESIDENCE شقة دوبلكس بتخطيط معماري متوازن، حيث تم تخصيص الطابق العلوي لقسم النوم لضمان أعلى درجات الخصوصية، بينما يأتي طابق الحديقة السفلي ليحتضن المساحات المعيشية المفتوحة.

يضم الطابق العلوي مجموعة من غرف النوم الواسعة المصممة بعناية، تتقدمها غرفة نوم رئيسية بجناح متكامل يشمل غرفة ملابس وحمام خاص، إلى جانب غرف إضافية مريحة تخدم أفراد العائلة بكفاءة عالية.

عند الدخول، يستقبل المستخدم بهو فخم بتكوين فراغي مدروس، يتوسطه درج معماري مميز مدمج مع عنصر حديقة داخلية، ليشكل محور الحركة الرئيسي ويربط بين الطابقين بانسيابية وأناقة.

يقدم هذا النموذج تجربة سكنية راقية تجمع بين الفخامة والعملية، مع إحساس واضح بالاستقلالية والانفتاح، كما لو أنك تقيم في فيلا خاصة ضمن مشروع سكني متكامل.



DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

APARTMENT TYPE F

APARTMENT TYPE F

نموذج الشقة (F)

الطابق السفلي : قسم المعيشة

المساحة (Area) :

325.37 SQ.M

مساحة الحديقة : 88.6 SQ.M

الاتجاهات (Orientation) :

دوبليكس أمامية غربية شمالية

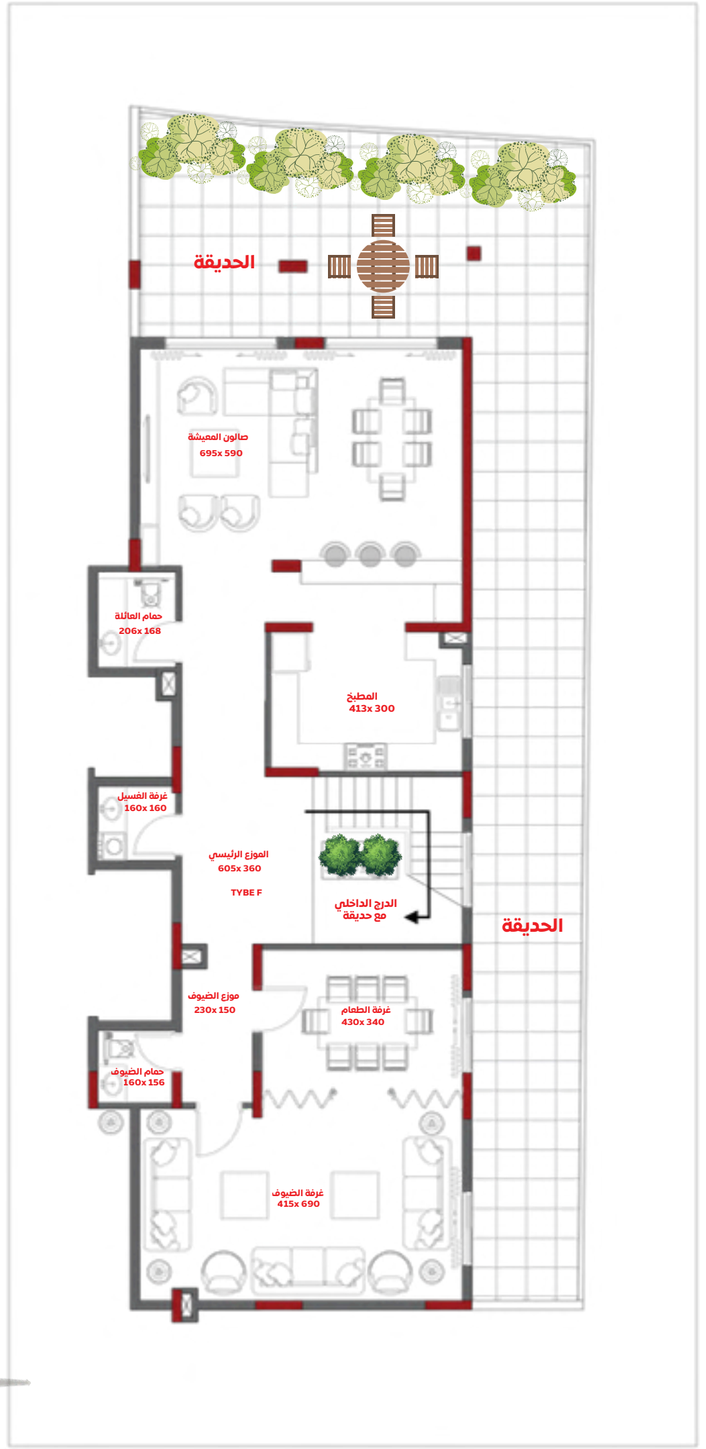
Duplex South-West Front

TOTAL : 1

وصف الشقة :

ننتقل في النموذج السادس (TYPE 06) إلى الطابق الأرضي (طابق الحديقة)، والذي يشكّل مركز الحياة اليومية ضمن الشقة، حيث تتكامل فيه وظائف المعيشة والاستقبال ضمن توزيع واضح ومدروس.
يتم الوصول إلى هذا الطابق عبر درج معماري تتوسطه حديقة داخلية، ليقود إلى بهو فخم يشكّل نقطة توزيع رئيسية نحو قسمين منفصلين: قسم العائلة وقسم الضيوف.
يضم قسم العائلة صالون معيشة واسع جداً، يحتوي على منطقة جلوس مريحة، وغرفة طعام، ومطبخ أمريكي مفتوح مزوّد ببار خدمي، مع إطلالة مباشرة وكاملة على الحديقة الخارجية، ما يعزز الإحساس بالاتساع والانفتاح. كما يرتبط هذا القسم بحمام مخصص للعائلة، بالإضافة إلى غرفة غسيل تخدم الطابق بكفاءة.
أما قسم الضيوف، فيتم الوصول إليه عبر بهو مستقل، ويضم صالون ضيافة كبير مفتوح على غرفة طعام، مع حمام خاص، ما يوفّر بيئة مثالية للاستقبال. وتتكامل هذه المساحات مع حديقة خارجية فخمة تتوسطها جلسات مريحة، لتمنح تجربة ضيافة راقية ضمن أجواء هادئة ومميزة.

السعر (Price) : تم البيع



DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

APARTMENT TYPE F

DAR DUBAI

دار دبي

INTERIOR DESIGN PACKAGE

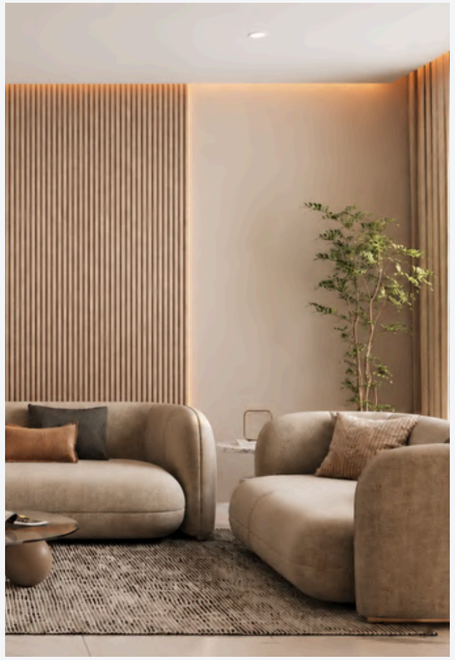
شقق مفروشة بتصميم داخلي متكامل

خيار إضافي لمالكي الشقق يتمثل مشروع THE CUBE — RESIDENCE — في إمكانية استلام الشقة بتصميم داخلي متكامل ومفروشة بالكامل.
يتم تنفيذ التصاميم الداخلية من قبل شركة ARCODE — INTERIOR — إحدى شركات التصميم الداخلي المتخصصة في مدينة دبي، حيث يتم إعداد المخططات والتصاميم بعناية لتوفير مساحات معيشية عصرية تجمع بين الأناقة والراحة وجودة التفاصيل.
يتيح هذا الخيار للملاك الحصول على شقة جاهزة للسكن أو الاستثمار مباشرة، مع تصميم داخلي مدروس يشمل اختيار الأثاث، الألوان، الإضاءة، والتفاصيل الجمالية التي تعكس مستوى عالياً من الفخامة.
هذا الخيار متاح بناءً على طلب المالك ويمكن تنفيذه وفق باقات تصميم مختلفة تناسب الاحتياجات والميزانية.





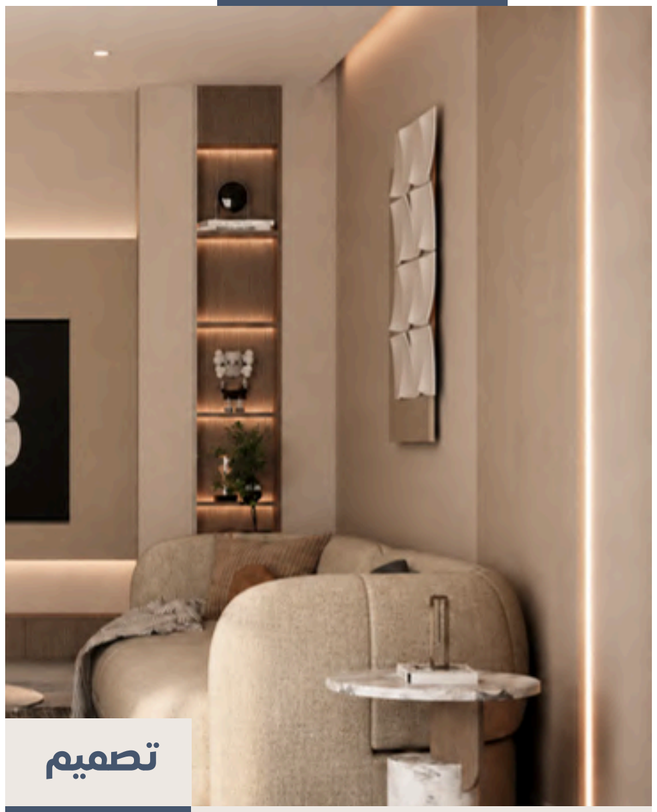






FULLY FURNISHED APARTMENTS OPTION

FURNITURE







تمثل غرفة المعيشة في شقق ذكيوب رؤية متكاملة للتصميم الداخلي الراقي، حيث تم تطوير المساحة بأسلوب يجمع بين الأناقة المعاصرة، الراحة اليومية، والدفء البصري.
يعتمد التصميم على خامات راقية، توزيع مدروس للعناصر، وإضاءة تعزز الإحساس بالاتساع والهدوء، لتقدم الفراغ تجربة معيشية متوازنة تنسجم مع هوية المشروع وفخامة المبنى.

تصميم
فاخر
غرفة المعيشة

التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Living Room Design



صالون الضيوف

فاخر

تصميم

التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

Guest Salon Design





يمثل صالون الضيوف في شقق ذكيوب مساحة متكاملة صُممت لتجمع بين أناقة الاستقبال وراحة الاستخدام اليومي، من خلال تنسيق متناغم بين منطقة الجلوس وطاولة الطعام ضمن فراغ واحد متوازن وأنيق. يعتمد التصميم على خامات راقية، وتوزيع مدروس للعناصر، وإضاءة دافئة تعزز الإحساس بالفخامة والرحابة، ليقدّم الصالون تجربة ضيافة مميزة تنسجم مع هوية المشروع وطابعه السكني الحديث.

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT



تصميم

فاخر

غرفة نوم الأولاد





تمثل غرفة نوم الأولاد في شقق ذكيوب مساحة متكاملة صُممت لتجمع بين الراحة، العملية، والهدوء البصري، ضمن توزيع مدروس يلبي احتياجات الاستخدام اليومي.
يضم التصميم أسرة مريحة، خزائن مدمجة توفر حلول تخزين عملية، ومكتب دراسة بتفاصيل أنيقة تساعد على خلق بيئة منظمة ومريحة.
وتعزز الخامات الدافئة والإضاءة الهادئة من إحساس الراحة، لتقدم الغرفة تجربة متوازنة تنسجم مع هوية المشروع وطابعه السكني الراقي.

التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Kids Bedroom Design



غرفة النوم الرئيسية

تصميم فاخر





تمثل غرفة النوم الرئيسية في شقق ذكيوب مساحة خاصة صُممت لتوفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية ضمن رؤية متكاملة للتصميم الداخلي الراقي. يجمع الفراغ بين منطقة نوم هادئة وأنيقة، وحمام خاص للأبوين، وغرفة ملابس مستقلة، بما يحقق تجربة معيشية متكاملة تنسجم مع أسلوب الحياة العصري. يعتمد التصميم على خامات دافئة، وتوزيع مدروس للعناصر، وإضاءة هادئة تعزز الإحساس بالسكينة والرحابة، لتقدم الغرفة بيئة مريحة وفاخرة تعكس هوية المشروع ومستوى الجودة في تفاصيله الداخلية

التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Master Bedroom Design



تصميم

مطبخ عصري

فاخر





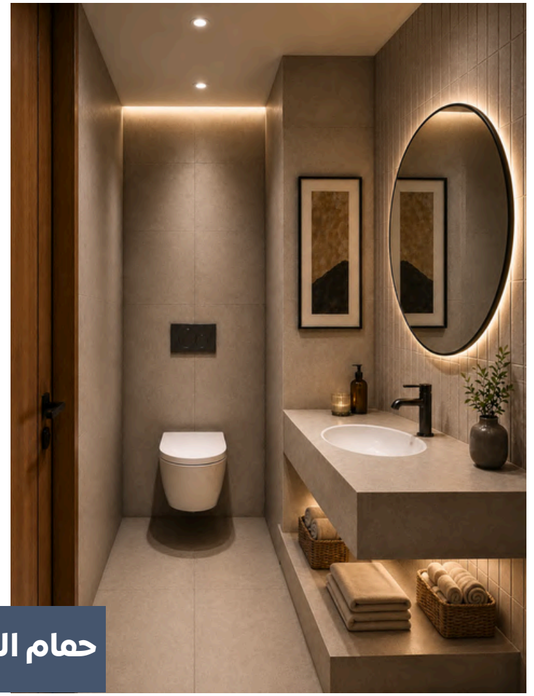
يمثل المطبخ في شقق ذكيوب مساحة عصرية متكاملة صُممت لتجمع بين العملية، البساطة الأنيقة، وكفاءة الاستخدام اليومي. وقد تم تطوير الفراغ بتوزيع مدروس للخزائن والأسطح ومنطقة العمل، بما يحقق أعلى درجات الراحة والتنظيم ضمن طابع داخلي راقٍ.
ويعزز ارتباط المطبخ مع تراس خاص من قيمة المساحة، حيث يضيف بعداً عملياً ومتنفساً مريحاً يرفع من جودة الاستخدام اليومي. كما تسهم الخامات الهادئة والإضاءة المتوازنة في تقديم تجربة أنيقة تنسجم مع هوية المشروع وفخامة المبنى.

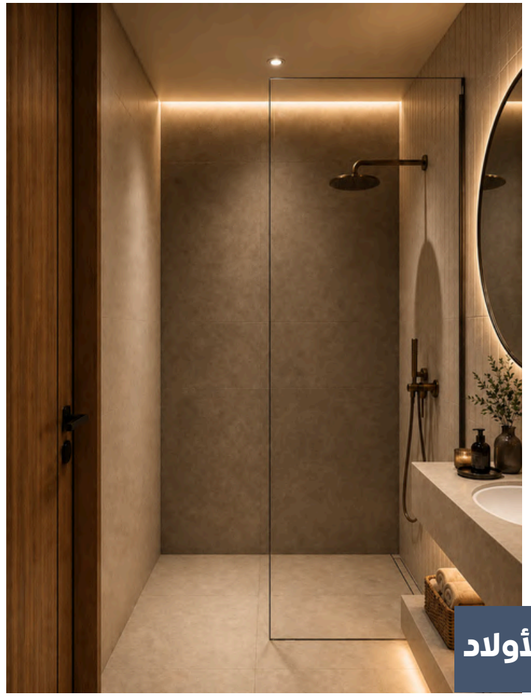
التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

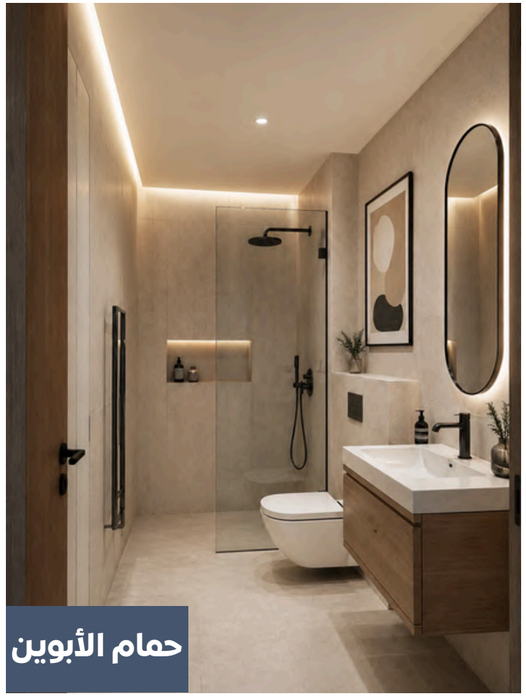
دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Kitchen Design









تصميم
حمامات عصرية
ذكي

تعكس حمامات الشقق في ذكيوب رؤية متكاملة للتصميم الداخلي، حيث تم تطوير كل فراغ بعناية ليحقق التوازن بين الجمال، العملية، والراحة اليومية. وتشمل هذه الرؤية حمام الضيوف، حمام الأولاد، وحمام الأبوين، مع مراعاة خصوصية كل مساحة ووظيفتها .ضمن أسلوب موحد يعكس هوية المشروع
يعتمد التصميم على خامات أنيقة، توزيع مدروس للعناصر، وإضاءة هادئة تعزز الإحساس بالنظافة والاتساع والدفء البصري، لتقدم .هذه الفراغات تجربة استخدام مريحة وعصرية تنسجم مع فخامة المبنى ومستوى التشطيب الداخلي

التصاميم الداخلية لمبنى ذكيوب السكني

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Bathroom Design

DAR DUBAI

FOUNDER AND CO.FOUNDER

تُعد شركة ARCODE من الشركات المتخصصة في التصميم الداخلي والتطوير المعماري، وقد تأسست في مدينة دبي حيث استطاعت خلال فترة قصيرة أن تثبت حضورها ضمن الشركات المتميزة في مجال التصميم الداخلي وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية وفق أعلى المعايير المهنية.

واليوم تواصل الشركة توسّعها من خلال افتتاح فرعها الجديد في مدينة حلب، بهدف نقل الخبرات المهنية والمعايير العالمية في التصميم إلى السوق المحلي، والمساهمة في تطوير المشاريع السكنية والعقارية بأسلوب عصري يواكب التطور العمراني.

ويُعد هذا المشروع السكني أول مشاريع شركة ARCODE في حلب، ضمن رؤية طويلة الأمد تهدف إلى تنفيذ مجموعة من المشاريع المستقبلية التي تسعى إلى رفع مستوى جودة التصميم المعماري والتطوير العقاري في المدينة.

تطمح الشركة لأن تكون واحدة من أكبر شركات التصميم الداخلي والتطوير العقاري في حلب، من خلال تقديم حلول تصميمية مبتكرة تجمع بين الجمال المعماري والكفاءة الوظيفية وجودة التنفيذ.







FOUNDER

MOHAMED TAHHAN

CO.FOUNDER

ABDULAZIZ KURDEAH

دار دبي
DAR DUBAI
REAL ESTATE DEVELOPMENT

حيث يلتقي الإبداع
المعماري مع جودة الحياة

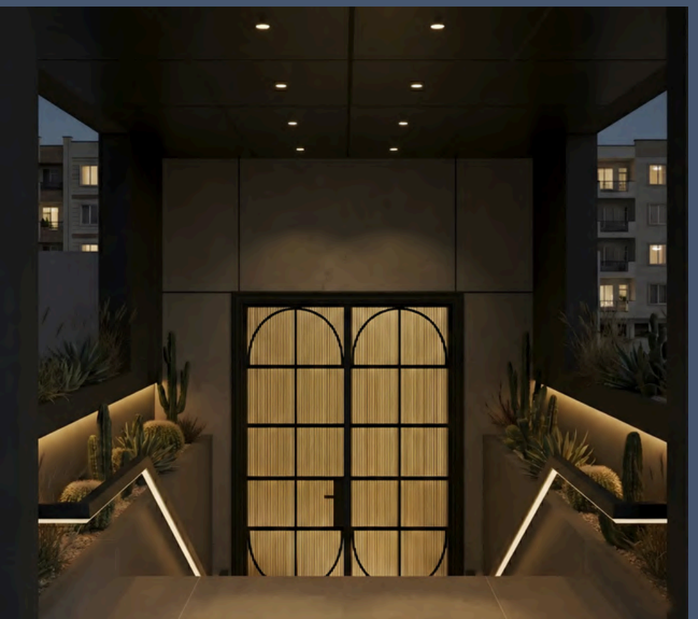
THE CUBE – DUBAI SIGNATURE

ذا كيوب بتوقيع دبي

دار دبي

DAR DUBAI







NEED A CONSULTATION FOR YOUR HOME?

UAE - DUBAI - BUSINESS BAY
EMPIRE HEIGHT 1004

SYRIA- ALEPPO -
AL MOKAMBO - BEHIND BABAY

mohamedtahhan1987@gmail.com

دبي

المهندس محمد صفوان طحان
00971-56-7479994
المهندس عبد العزيز كردية
00971-55-8477703

حلب

المهندس عبد المعطي كردية
00963-944-440820
المهندس صفوان مفيد طحان
00963-933- 491491

Price	بالدولار الأمريكي $	$	$	$	$	$	$
الطابق	دوبليكس	الحديقة	المعلق	الأول	الثاني	الثالث	الرابع

أسعار الطرح الرابع

امامي غربي جنوبي A 176.77	105,930 $			80.500 $	80.500 $	تم البيع	تم البيع
امامي غربي شمالي B 176.77	تم البيع			تم البيع	تم البيع	تم البيع	تم البيع
خلفي شرقي شمالي C 169.57		55.000 $	62.000 $	65.500 $	65.500$	65.500 $	تم البيع
خلفي شرقي جنوبي D 149.5		49.000 $	55.000$	58.000$	58.000$	تم البيع	تم البيع